

Plan Local d'Urbanisme

Commune de **CHORGES** Hautes-Alpes

Modification n°3 du PLU

10. Rapport de présentation

20. PADD

30. Orientations d'Aménagement et de Programmation

40. Règlement

50. Documents graphiques

60. Annexes

62. Emplacements réservés

PLU

Approuvé le : 14 Avril 2011

Modification n°1 du : 26 Janvier 2012

Modification simplifiée n°1 du : 19 Décembre 2013

Modification simplifiée n°2 du : 17 avril 2014

Modification n°2 du : 16 Avril 2015

Modification simplifiée n°3 du : 6 Août 2015

Modification n°3

Approuvée par délibération du conseil municipal du :

Christian DURAND, Maire



SCOP EURECAT, Urbanistes

18, Boulevard de la Libération - 05000 GAP

Tel : 04.92.49.38.01 - Mail : contact.eurecat@gmail.com

Liste des Emplacements réservés

Numéro des ER	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Régularisation de voirie Chemin du Pic Epeiche (piétonnier / virage Lotissement du Pré Vert	Commune	260 145 m ² Largeur 3 m
2	Elargissement de voirie Chemin du Moulin Neuf Rue du Grand Logis (RD 905)	Commune	45 m ² Largeur 3 m
3	Elargissement de la VC 15 du Pré de L'Obre	Commune	6.250 m ² Largeur 4 2 m
4	Pré de la Gare : Elargissement de voirie	Commune	450 m ² Largeur 6 m SUPPRIME M3
5	Elargissement du Chemin de l'Isle	Commune	800 m ² 1.510 m ² Largeur 3 m
6	Elargissement du Chemin du Pré du Château	Commune	250 m ² Largeur 3 1,5 m
7	La Chaup : Elargissement de voirie	Commune	800 m ² Largeur 3 m SUPPRIME M3
8	Elargissement de voirie Chemin la Butte	Commune	125 m ² Largeur 2,5 1,5 m
9	Chemin des Vignes : Elargissement de voirie Elargissement de voirie Pré du Château	Commune	2.400 110 m ² Largeur 2 m
9 bis	Elargissement de voirie Chemin du Petit Clos La Chaup	Commune	885 m ² Largeur 2 m
10	La Grande Ile : Ouverture d'une voie d'accès au lit du torrent pour entretien et sécurisation du site	Communauté de communes Commune	18.000 m ²
11	Ancien Grand Logis : Création de places de stationnement Création de places de stationnement, espace vert paysager Rue des Eyguières	Commune	1.285 m ² 1.275 m ²
12	Ancien Grand Logis : Aménagement de place	Commune	SUPPRIME MS1
13	Route du Moulin (RD 755) : Elargissement de voirie et création de places de stationnement	Commune	500 m ² 900 m ² Largeur 4 m
14	Accès à un quartier nouveau au Moulin la Butte	Commune	425 m ² SUPPRIME M3
15	Chemin des Gravieres : Elargissement de voirie	Commune	615 m ² Largeur 2 m
16	Petit Clot la Chaup : Création de voirie pour désenclavement du quartier	Commune	SUPPRIME M2
17	Elargissement de la voirie communale n°11 des Chaix aux Girards	Commune	2.600 m ² Largeur 3 m

18	Création de voirie aux Augiers	Commune	650 m ²
19	Création d'une voirie d'accès du Pré du Pin à Champ la Pierre Elargissement de voirie Chemin Pré Marchon	Commune	750 m ²
20	Création de voirie, de places de stationnement et aménagements d'espaces verts à Pré Valière	Commune	16.500 m ² 15.250 m ²
21	Extension du cimetière à Saint-Lazare	Commune	3.500 m ²
22	Réaménagement du front de village (Parcelles AD 477 - 513 - 474)	Commune	2.750 m ²
23	Elargissement de la voirie au quartier des Vignes	Département	SUPPRIME M2
24	Création de la station d'épuration des Olliviers	Commune	SUPPRIME M2
25	Création de la station d'épuration du Fein et voirie d'accès	Commune	SUPPRIME MS1
26	Création de la station d'épuration des Lagiers	Commune	1.250 m ²
27	Création de places de stationnement, aménagement paysager et espace de respiration aux Marais de l'Hôpital	Commune	470 m ² SUPPRIME M3
28	Contournement du hameau du Fein	Commune	1.950 m ² Largeur 2 et 6 m SUPPRIME M3
29	Création de la station d'épuration de Chanteloube	Commune	2.200 m ² SUPPRIME M3
30	Elargissement de voirie au Prioura	Commune	850 m ² Largeur 3 m SUPPRIME M3
31	Aménagement de l'embranchement de la route qui mène à Réallon	Commune	2.600 m ² SUPPRIME M3
32	Création de réseaux à la Grande Ile	Commune	1.550 m ² Largeur 6 m SUPPRIME M3
33	Amélioration de l'accès à la Place du Fort (Village)	Commune	90 m ² SUPPRIME M3
34	Création de voirie aux Trinquiers	Commune	350 m ² Largeur 4 m SUPPRIME M3
35	Elargissement de voirie dans le hameau des Bertrands	Commune	230 m ² Largeur 2 m
36	Création de voirie à Porte Notaire	Commune	1.450 m ² Largeur 4,5 m
37	Création de places de stationnement dans le quartier de l'Ancien Grand Logis	Commune	SUPPRIME MS1
38	Création d'une voirie de contournement du Fein	Commune	SUPPRIME M2

39	Aménagement du carrefour de la Grande Ile	Commune	3.500 m ²
40	Elargissement de voirie aux Bernards	Commune	5 m ² 900 m ² Largeur 6 m
41	Elargissement de voirie aux Lagiers	Commune	115 m ² Largeur 2 m SUPPRIME M3
42	Elargissement de voirie à la Chaup	Commune	180 m ² Largeur 2 m
43	A grandissement de l'accès et de la place au centre du Village ancien	Commune	80 m ²
44	Elargissement de la route départementale n°469 de Chorges aux Andrieux – Quartier du Martouret	Département	1.550 m ² Largeur 2 m SUPPRIME M3
45	Elargissement de voirie aux Augiers	Commune	SUPPRIME MS1
46	Elargissement de voirie aux Augiers	Commune	850 m ² Largeur 3 m
47	Elargissement de voirie aux Augiers	Commune	250 m ² 615 m ² Largeur 1 m Largeur 3 m
48	Elargissement de voirie reliant les Augiers aux Bernards	Commune	750 m ² Largeur 5 m SUPPRIME M3
49	Création de places de stationnement au Bourg (Parcelle AD 554)	Commune	1.800 m ²
50	Création de voirie Pré du Château	Commune	4.900 m ² Largeur 8 m
51	Création de voirie au dessus des Ourtéouts	Commune	110 m ² SUPPRIME M3
52	Création de la station d'épuration du Bourget et des Bertrands	Commune	1.700 m ² SUPPRIME M3
53	Elargissement de voirie aux Lagiers	Commune	200 m ² Largeur 3 m
54	Création d'une station d'épuration au Villard	Commune	3.650 m ² SUPPRIME M3
55	Elargissement de voirie au quartier du Marais derrière l'Hôpital Chemin du Marais avec aire de retournement	Commune	500 m ² 530 m ² Largeur 2 m
56	Création d'une station d'épuration pour Le Sépulcre et Les Chabès	Commune	4.000 m ²
57	Aménagement du village, amélioration de voirie au Village	Commune	SUPPRIME M2
58	Création de voirie pour accès aux forests, à la partie montagnaise et les zones de pacage	Commune	Longueur : 10.000ml Largeur 4 m

59	Création et aménagement de voirie à Chanteloube	Commune	1.800 m ² SUPPRIME M3
60	Création d'une station d'épuration aux Andrieux et élargissement de la voirie d'accès (Passage communal)	Commune	2.423 m ²
61	Création d'une station d'épuration aux Andrieux et élargissement de la voirie d'accès	Commune	2.370 m ²
62	Elargissement de voirie aux Andrieux et accès au décanteur	Commune	400 m ² Largeur 2 m
63	Amélioration de voirie aux Andrieux	Commune	250 m ²
64	Création de voirie aux Chabès	Commune	300 m ² SUPPRIME M3
65	Création d'un abri Bus aux Bernards	Commune	SUPPRIME M2
66	Aménagement des abords de l'entrée de ville (Bordures, voie cyclable, voie piétonne) - Quartier Pré de la Gare	Commune	1.150 m ² Largeur 5 m
67	Création de voirie au Pré de la Gare	Commune	800 m ² Largeur 5 m 250 m ² Largeur : 6 m
68	Elargissement de voirie au Bourget	Commune	70 m ² 250 m ² Largeur 2 m
69	Réalisation d'un cheminement piétons dans le prolongement de la Rue de La Pousterle jusqu'à la voirie qui dessert le lotissement	Commune	185 m ² Largeur 3 m
70	Aménagement de voirie au bout du Chemin des Vignes (Ouest) - Parcelle 135	Commune	115 m ² SUPPRIME M3
71	Régularisation de la voirie à Clot La Chaup	Commune	1.000 m ² Largeur de voirie : 7 m SUPPRIME M3
72	Aménagement de l'accès au réservoir des Andrieux et au captage des Moulettes - Parcelle 1478	Commune	115 m ²
73	Centre du village : Accès aux équipements publics (cantine, centre aéré, bureaux sociaux,...), extension de la cantine et des équipements publics - Parcelle 303	Commune	250 m ² SUPPRIME M3
74	Création d'un bassin de rétention à la Grand'He	Commune	2.500 m ² SUPPRIME M3
75	Création d'un espace vert et équipements publics - Chemin des Gravier (Parcelle AC 205)	Commune	315 m ²
76	Le Fein : Création de places de stationnement et aire de jeux pour enfants	Commune	400 m ²
77	Création d'une de retournement au Pré du Château	Commune	270 m ²
78	Création de voirie au Pré du Château	Commune	400 m ² Largeur : 4 m

79	Elargissement de voirie au Petit Clos La Chaup	Commune	90 m ² Largeur : 1,50 m
80	Création de stationnements et équipements publics au Bourget	Commune	55 m ²
81	Elargissement de la voirie à l'Isle	Commune	105 m ² Largeur : 2 m

1	Cheminement piéton Voie Communale n°15 du Pré de l'Obre	Commune	41.100 ml Largeur 3 m
2	Cheminement piétons entre les quartiers des Nays et le Marais derrière l'Hôpital	Commune	30 ml Largeur 3m
3	Cheminement piétons à l'Ancien Grand Logis	Commune	500 ml Largeur 3 m SUPPRIME M3
4	Cheminement piétons dans le quartier de l'Isle	Commune	675 ml Largeur 3 m SUPPRIME M3